

Zápisnica č. 4

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 30.06.2015

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov: 4

Ďurčová Emília, Horecký Branislav, Loderér Peter, Samcová Eva

PROGRAM:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Určenie zapisovateľa
5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
6. Návrh VZN o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce
7. Žiadosť o odpredaj pozemku – Bielik Ján a Bieliková Jarmila
8. Prerokovanie záverečného účtu
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu č. 1: Zahájenie

Prítomných privítala pani starostka Ing. Adriana Vraňanová Kubičková, ktorá schôdzu obecného zastupiteľstva viedla. Upozornila na skutočnosť, že bude obecné zastupiteľstvo zvukovo zaznamenané.

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva a jeho doplnenie

P. starostka predložila prítomným program rokovania obecného zastupiteľstva na jeho doplnenie a následné schválenie. Pani starostka doplnila program rokovania obecného zastupiteľstva o informovanie ohľadom odmien pre poslancov podľa zásad odmeňovania poslancov, schválenie harmonogramu konania obecných zastupiteľstiev, informácie o zámere cyklotrasy. Pán poslanec Loderér navrhol opätovné schválenie odmeny bývalému starostovi Eduardovi Samcovi vo výške 1 618 €, schválenie preplatenia dovolenky bývalému starostovi vo výške 1 904 €, schválenie odmeny bývalej hlavnej kontrolórke vo výške 700 € ako občanovi obce a schválenie dotácie pre futbalový klub TJ Považan 500 €. OZ schválilo doplnený program rokovania obecného zastupiteľstva.

ZA 4 – Horecký, Loderer, Ďurčová, Samcová PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0

K bodu č. 3: Schválenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci Horecký Branislav a Samcová Eva.

ZA 4 – Horecký, Loderer, Ďurčová, Samcová PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0

K bodu č. 4: Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Mgr. Dominika Králiková, poslanci určenie zapisovateľky zobrali na vedomie.

K bodu č. 5: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Zasadajúcimi bolo kontrolované plnenie uznesení z minulých zasadnutí. Obecným zastupiteľstvom bola uložená úloha doplniť dokumenty k schváleniu odpredaja pozemku pánovi Bielikovi a posúdiť žiadosť pána Bielika. Táto žiadosť bola prerokovaná v bode č. 7.

K bodu č. 6: Návrh VZN o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce

P. poslankyňa Ďurčová predniesla poslanecký návrh na zmenu návrhu VZN o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce. Pani poslankyňa navrhuje nasledovné sumy za prenájom kultúrneho domu. Prenájom kultúrneho domu vo vykurovacom období na uskutočnenie plesu, diskotéky a tanečnej zábavy pre domácich bude 100 €, pre cudzích 100 €, v nevykurovacom období bude cena pre domácich 60 € a cudzích 80 €. Ďalej poslanci navrhujú výšku prenájmu na organizovanie svadby a rodinnej oslavy, vo vykurovacom období vo výške 50 € pre domácich a 100 € pre cudzích a v nevykurovacom období pre domácich 30 € a cudzích 80 €. Krátkodobý prenájom kuchyne bez sály navrhli znížiť na sumu 10 € na jednorazovú akciu. Ďalej navrhujú a chcú zahrnúť do VZN bod, ktorý konštatuje, že organizačné zložky obce majú právo zorganizovať bezplatne jednu akciu v roku. Hlasovalo sa za upravený návrh VZN. VZN bolo schválené.

ZA 4 – Horecký, Loderer, Ďurčová, Samcová PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0

Príloha: Návrh VZN o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce

K bodu č. 7: Žiadosť o odpredaj pozemku – Bielik Ján a Bieliková Jarmila

Dňa 17.6.2015 boli doručené na obecný úrad mapa, uznesenie zo dňa 25.07.1997, prenájomná zmluva medzi MNV Varín a Bielikovou Emíliou, kópia šeku o zaplatení sumy 8 680 Sk zo dňa 28.07.1998. Dňa 30.06.2015 p. starostka vykonala osobnú prehliadku pozemku za prítomnosti p. Loderéra, ktorý je predsedom stavebnej komisie a hlavného kontrolóra obce. P. Loderér konštatuje, že je potrebné vypracovať geometrický plán. Podľa dokumentácie bolo zistené, že pozemok, o ktorý žiadajú parcela číslo 1557/3 zasahuje podľa mapy aj na príjazdovú cestu, ktorú využívajú obyvatelia z 5 domov. Pôvodne bola kúpená parcela 5146 o výmere 433 m². V súčasnosti je táto parcela rozdelená na dve časti, prvú časť (5146/2 o výmere 299 m²) vlastní SPF, druhá časť (5146/1 o výmere 134 m²) nie je evidovaná na liste vlastníctva. ROEP zmenila parcelu 5146/1 na parcelu 1557/3 o výmere 245 m², ktorá je zložená z pôvodnej parcely 5146/1 a z príjazdovej cesty k rodinným domom o výmere 111 m². V žiadosti má pán Bielik uvedenú parcelu 1557/3, teda novú parcelu spolu s prístupovou cestou. Obec v tomto stave nemôže žiadateľovi uvedenú nehnuteľnosť predať, lebo by predala aj prístupovú cestu. Preto je potrebné vypracovať geometrický plán na 134 m² na pôvodnú parcelu 5146/1. Zastupiteľstvo konštatuje, že nie je proti odkúpeniu, ale pôvodná schválená

výmera bola menšia ako uvedená v súčasnosti v žiadosti pána Bielika. Je potrebné zamerať geodetom parcelu, o ktorú majú záujem a bola v minulosti uhradená kúpna cena za uvedený pozemok. P. kontrolór navrhuje zamietnuť žiadosť na odkúpenie pozemku pánovi Bielikovi. Neskôr sa bude rozhodovať o novo vymeranej parcele podľa geometrického plánu. Poslanci pristúpili k hlasovaniu o žiadosti pána Bielika na odkúpenie pozemku. Žiadosť o odkúpenie pozemku bola zamietnutá.

ZA 0 – PROTI 4 – Horecký, Loderer, Ďurčová, Samcová ZDRŽAL SA – 0

Príloha: Mapa

Uznesenie zo dňa 25.07.1997

Prenájomná zmluva medzi MNV Varín a Bielikovou Emíliou

Kópia šeku o zaplatení

K bodu č. 8: Prerokovanie záverečného účtu

Pani starostka odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi. P. kontrolór oboznámil obecné zastupiteľstvo zo svojim stanoviskom k návrhu záverečného účtu a odporúča návrh schváliť. Stanovisko OZ zobralo na vedomie. P. kontrolór stručne oboznámil poslancov o náležitostiach záverečného účtu. ZÚ sa schvaľuje bez výhrad alebo s výhradou, nie je možné ho nechváliť. P. kontrolór oznamuje, že rezervný fond sa netvorí. Poslanci nemali žiadne výhrady. Záverečný účet sa schválil výrokom „celoročné hospodárenie obce sa schvaľuje bez výhrady“.

ZA 4 – Horecký, Loderer, Ďurčová, Samcová PROTI – 0 ZDRŽAL SA – 0

Príloha: Záverečný účet

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu

K bodu č. 9: Doplnený program

P. starostka informovala o zámere projektu vybudovania cykloturistickej trasy medzi Strečnom na Lipovec a Vrútkami. Pani starostka informuje o tomto projekte, majú tri varianty ako by chceli budovať túto cyklotrasu. Žilinský samosprávny kraj oslovil na osobnom stretnutí pani starostku na spoluprácu a podporu tohto projektu. Pán Mráz pri osobnom stretnutí navrhol, aby obec vykúpila pozemok popri Váhu, ktorý by ostal majetkom obce. P. Loderer hovorí, že už v minulosti sa o tomto viackrát diskutovalo. P. Horecký namieta, že sú tu dosť úzke cesty na výstavbu cyklotrasy. Poslanci berú túto informáciu na vedomie. P. Loderer hovorí, že obec nemá nato prostriedky, aby im takýmto spôsobom pomohla. Ďalej obecné zastupiteľstvo pristúpilo k prerokovaniu ďalšieho doplneného bodu programu, ktorým bolo udeľovanie odmien poslancom za výkon svojej funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov. Podľa časti IV. týchto zásad má každý poslanec nárok na 10 € za účasť na obecnom zastupiteľstve. Za každé stretnutie komisie im prislúcha odmena 3 €. Poslanci sa zhodli, že sa chcú vzdať odmeny za výkon poslanskej funkcie a zhodli sa na skutočnosti, že odmeny, ktorých sa vzdali, chcú venovať futbalovému klubu TJ Považan na podporu futbalu.

Tento príspevok bude obec vyplácať futbalistom raz ročne. Upozorňujú na skutočnosť, že tento príspevok bude prispievajú okrem sumy, ktorá je schválená v rozpočte.

Pani starostka navrhla termíny nasledujúcich zastupiteľstiev. Po vzájomnej diskusii obecné zastupiteľstvo schválilo termíny nasledujúcich zastupiteľstiev na 16.09.2015, 09.12.2015.

P. starostka informuje, že bývalý starosta nemá nárok na vyplatenie odmeny. Upozorňuje, že uznesenia pôjdu na prokuratúru v prípade, ak dôjde k schváleniu daných uznesení. Nárok bol na trojmesačné odstupné, avšak preplatenie dovolenky malo schváliť obecné zastupiteľstvo. Avšak v žiadnom prípade nie súčasne obecné zastupiteľstvo, ale bývalé obecné zastupiteľstvo ešte pred samotným preplatením dovolenky. P. kontrolór a pani starostka informujú, že postupuje obecné zastupiteľstvo proti zákonu a dochádza k porušeniu zákona. Obecné zastupiteľstvo formalizuje chyby bývalého starostu. Zákon nedovoľuje schvaľovať odmenu starostovi.

Pani starostka informuje o sponzorskom od pána Nemčeka vo výške 200 €, ktoré bolo odovzdaná futbalovému klubu TJ Považan. Neuhradená faktúra TJ Považan sa rozdelí na tri časti, prvá splátka je uhradená. Prihláška stojí 150 €.

Schválenie odmeny bývalému starostovi vo výške 1 618 €

ZA 3 – Horecký, Loderer, Ďurčová PROTI – 0 ZDRŽAL SA 1 – Samcová

Schválenie preplatenia dovolenky bývalému starostovi vo výške 1 904 €

ZA 3 – Horecký, Loderer, Ďurčová PROTI – 0 ZDRŽAL SA 1 – Samcová

Schválenie odmeny bývalej hlavnej kontrolórke 700 € ako občanovi obce za dlhoročné zásluhy

ZA 3 – Horecký, Loderer, Ďurčová, PROTI – 0 ZDRŽAL SA 1 – Samcová

Schválenie dotácie pre futbalový klub TJ Považan 500 €

ZA – 0 PROTI – 0 ZDRŽAL SA 4 – Horecký, Loderer, Ďurčová, Samcová

Príloha: Správa o zámere cyklotrasy

K bodu č. 10: Rôzne

Pani starostka informuje o nedoplatku od RTVS za úhrady za služby verejnosti, ktorá nebola platená od roku 2008 vo výške 1 000 €, poslali sa tri žiadosti na odpustenie pokuty alebo rozloženie faktúry na viac častí. Pani starostka oboznamuje obecné zastupiteľstvo s možnosťou reštrukturalizácie úverov. Úver vo výške 30 000 € sa doteraz vôbec nesplácal, zatiaľ sa splácajú mesačne len úroky, približne vo výške 100 eur. 22.07.2015 sa končí splácanie úveru vo výške 5 000 €, ktorý sa platil vo výške 203 € mesačne. Táto informácia je zatiaľ len informatívna. P. kontrolór informuje, že toto je len predbežná ponuka a táto ponuka je viazaná iba do konca augusta. Účelom reštrukturalizácie úverov je zlúčenie dvoch úverov

dokopy. Mesačná splátka by bola cca. 290 € a úver by sa splácal po dobu 10 rokov, teda do roku 2025, úroková sadzba by bola na úrovni 12 mesačný EURIBOR + 2,5 % úroková marža. P. kontrolór navrhol poslancom, aby pouvažovali, či obec má nejaký investičný zámer, či by nebolo vhodné pri reštrukturalizácii tento úver aj navýšiť. Pri reštrukturalizácii úverov by úrok bol menší ako súčasný, ktorý bol dohodnutý pri schvaľovaní úveru na sumu 30 000 €.

Pani starostka informovala o znečistení okolia kultúrneho domu. Pán Tichý má umiestnený kurín za budovou kultúrneho domu. Dnes sme tam našla neoprávnenú stavbu, ktorá predstavuje betónový nájazd. Pánovi Tichému bude odoslaná žiadosť, aby odstránil tento betón aj kurín z obecného pozemku. P. Horecký reaguje, že už tam viac svoje sliepky nemá. Pozemok pri kultúrnom dome sa bude zamykať. Na obecnom pozemku je to postavené, treba to odpratať.

Pani starostka informovala o dodatku k zmluve s SPP na odber plynu v bytovke. Nakoľko sa platil poplatok za prekročenie limitu odberu plynu, pani starostka požiadala o zmenu tarify z M3 na M4, ktorá je výhodnejšia a zníži tarify za plyn. Pani starostka zabezpečila zástupcu z SPP, ktorý sa bude starať o agendu týkajúcej sa odberu a platieb plynu v našej obci. Taktiež sa s ním pri rokovaní podarilo vybaviť zľavu na odber plynu.

K bodu č. 11: Diskusia

P. starostka otvorila diskusiu. P. Eduard Samec sa spýtal, aká je reálna zadlženosť obce. Zákonná zadlženosť je necelých 28 percent. Táto zadlženosť sa posudzuje podľa iných ukazovateľov ako zadlženosť uvedená v audite, ktorá predstavuje 64 %, ktorá sa posudzuje celkovo, nielen zadlženosť podľa úverov, ale prihliada sa aj na nezaplatené faktúry ale aj ostatné záväzky obce. Bytovka si mala tvoriť bytový fond. Pán bývalý starosta hovorí, že nechal dlh 45 000 €. P. Ďurčová Helena namieta, prečo nebolo v zápisnici z minulého zastupiteľstva zaznamenaná pripomienka ohľadne účtovníčky pani Harvánekovej. Prečo nie je uvedené v zápisnici z obecného zastupiteľstva vyhlásenie, že pani starostka zaplatila obrusy zo svojho. Pani starostka toto tvrdenie popiera. Pani Ďurčová ďalej kritizuje, že pán Erik Štádani si odrába dlh za dane z minulých rokov. Nech si odrobí dlh za seba, nie za ostatných členov rodiny.

Pani Ďurčová sa informuje prečo sa nemôže ona ako občan dostať na internetovú stránku a prečo nie sú zverejnené faktúry. Ďalej sa poslanci obecného zastupiteľstva zaujímajú ohľadne premenovania železničnej zastávky. Pani starostka informuje, že rozhodnutie ešte obec nedostala. Pani Ilovská sa informuje ohľadne bytovky, ktorá sa mala stavať za bývalého starostu. Pani starostka informuje, že toto nie je v jej kompetencii. Doklady má doložiť stavebná firma, ktorá mala stavbu realizovať. Táto firma nedoložila potrebné dokumenty stavebnému úradu na vydanie stavebného povolenia ani v marci. Pani starostka informuje o predpokladanom termíne verejnej schôdze, ktorá sa bude pravdepodobne konať v septembri. P. Jarošová kladie otázku, načo bol schválený úver 30000 €. Na bežné výdavky nemal byť tento úver použitý.

K bodu č. 12: Záver

Pani starostka vyzvala prítomných, či majú príspevky do diskusie a následne ukončila diskusiu a obecné zastupiteľstvo.

Overovatelia zápisnice:

Emília Ďurčová _____

Peter Loderer _____

Zapísala: Mgr. Dominika Králiková

V Nezbudskej Lúčke, 30.06.2015

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce