

NÁVRH

Obec Nezbudská Lúčka

NÁVRH VZN č. 2/2019 o miestnych daniach na území obce Nezbudská Lúčka

Návrh VZN: vyvesený na úradnej tabuli obce Nezbudská Lúčka dňa: 06.09.2019
zvesený dňa:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Nezbudskej Lúčke dňapod č.:

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Nezbudská Lúčka dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce Nezbudská Lúčka dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce

NÁVRH

Obec Nezbudská Lúčka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE NEZBUDSKÁ LÚČKA

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje konkrétne podmienky ukladania a vyberania miestnych daní podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon) na území obce Nezbudská Lúčka **od 1. januára 2020.**

Článok 1

Predmet úpravy

- 1) Toto VZN upravuje ukladanie a vyberanie nasledovných daní:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za ubytovanie.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 2

Predmet dane

- 1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov).
- 2) Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území obce Nezbudská Lúčka uvedené v ustanovení § 6, §10 a §14 zákona.

A) Daň z pozemkov

Článok 3

Daňovník

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 zákona

Článok 4

Predmet dane

- 1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území SR v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) stavebné pozemky.

NÁVRH

Článok 5

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určená zákonom.
Hodnota ornej pôdy pre daňové účely je v obci Nezbudská Lúčka 0,2353 € za m².
Hodnota trvalého trávnatého porastu pre daňové účely je v obci Nezbudská Lúčka 0,0361 € za m².
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárky využité vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² zistenej podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, alebo sa použije hodnota pozemku za 1 m² uvedená v tomto VZN.
Hodnotu pozemku za 1 m² určuje toto VZN na 0,20 €.
Táto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v zákone.
Hodnota záhrady pre daňové účely v obci Nezbudská Lúčka je 1,32 €/m².
Hodnota zastavenej plochy a nádvoría a ostatnej plochy pre daňové účely v obci Nezbudská Lúčka je 1,32 €/m².
Hodnota stavebného pozemku pre daňové účely v obci Nezbudská Lúčka je 13,27 €/m².
- 4) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona pre stavebné pozemky.
Hodnota stavebného pozemku pre daňové účely v obci Nezbudská Lúčka je 13,27 €/m².

Článok 6

Sadzby dane

- 1) Správca dane ustanovuje v zmysle ustanovení § 8 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov v celej obci takto:
 - A) **Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty: 0,50 %**
 - B) **Záhrady: 0,50 %**
 - C) **Zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy: 0,50 %**
 - D) **Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,50 %**
 - E) **Stavebné pozemky: 0,50 %**
 - F) **Pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok: 0,50 %**

B) Daň zo stavieb

Článok 7

Daňovník

- 1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ustanovení § 9 zákona.

NÁVRH

Článok 8

Predmet dane

- 1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby uvedené v ustanovení § 10 zákona.
- 2) Na zaradenie stavby podľa § 10 zákona odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia

Článok 9

Základ dane

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 2) Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

Článok 10

Sadzby dane

- 1) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² pre jednotlivé druhy stavieb takto:
 - a) **Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**
 - 0,04 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy (návrh úpravy 0,051 €)
 - b) **Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
 - 0,04 € za každý začatý m² zastavanej plochy (návrh úpravy 0,051 €)
 - c) **Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**
 - 0,20 € za každý začatý m² zastavanej plochy (návrh úpravy 0,40 €)
 - d) **Samostatne stojace garáže**
 - 0,20 € za každý začatý m² zastavanej plochy (návrh úpravy 0,40 €)
 - e) **Stavby hromadných garáží**
 - 0,20 € za každý začatý m² zastavanej plochy (návrh úpravy 0,40 €)
 - f) **Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou**
 - 0,20 € za každý začatý m² zastavanej plochy (návrh úpravy 0,50 €)
 - g) **Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
 - 1,35 € za každý začatý m² zastavanej plochy
 - h) **Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou**
 - 1,35 € za každý začatý m² zastavanej plochy (návrh úpravy 2,00 €)
 - i) **Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)**
 - 1,35 € za každý začatý m² zastavanej plochy (návrh úpravy 2,00 €)
- 2) Správca dane určuje v zmysle § 12 ods. 3 pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

NÁVRH

C) Daň z bytov

Článok 11 **Daňovník**

- 1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ustanovení § 13 zákona.

Článok 12 **Predmet dane**

- 1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.
- 2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

Článok 13 **Základ dane**

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Článok 14 **Sadzby dane**

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,04 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 15 **Oslobodenie od dane**

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona pre:
 - ~~lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky);~~
 - pozemky, ktorých vlastníkami sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje.

NÁVRH
DRUHÁ ČASŤ
DAŇ ZA PSA

Článok 16
Predmet dane

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Článok 17
Daňovník

- 1) Daňovníkom dane za psa sú osoby uvedené v ustanovení § 23 zákona.

Článok 18
Základ dane

- 1) Základom dane je počet psov.

Článok 19
Sadzba dane

- 1) Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je pre katastrálne územie obce Nezbudská Lúčka: **5,00 €**.

Článok 20
Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

NÁVRH
TRETIA ČASŤ
DAŇ ZA UBYTOVANIE

Článok 21

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

Článok 22

Daňovník

- 1) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

Článok 23

Základ dane

- 1) Základom dane je počet prenocovaní.

Článok 24

Sadzba dane

- 1) Sadzba dane je na celom území obce **0,30 €** na osobu a prenocovanie. (návrh úpravy 0,70 €)

Článok 25

Platiteľ dane, oznamovacia povinnosť, vyrubovanie dane

- 1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 2) Povinnosťou platiteľa dane je viesť prehľadnú evidenciu o prechodne ubytovaných osobách v písomnej alebo elektronickej forme pre potreby kontroly dane za ubytovanie. Platiteľ je povinný viesť samostatnú knihu za každé ubytovacie zariadenie.
- 3) Platiteľ dane je povinný zaslať správcovi dane hlásenie o počte prechodne ubytovaných osôb a vypočítanej dani za ubytovanie na tlačive vydanom OcÚ Nezbedská Lúčka polročne do 30 dní od skončenia polroka.
- 4) Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- 5) **Správca dane ustanovuje, že daň navyiac v úhrne do 3 € sa nebude vyrubovať.**

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 26

- 1) Toto VZN bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.
- 2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 4/2015 schválené uznesením č. 50/2015 z 11.12.2015.
- 3) Toto VZN nadobúda účinnosť

V Nezbedskej Lúčke, dňa

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starosta obce