

# Obec Nezbudská Lúčka

---

## VZN č. 4/2019 o miestnych daniach na území obce Nezbudská Lúčka

*Návrh VZN:* vyvesený na úradnej tabuli obce Nezbudská Lúčka dňa: .....  
zvesený dňa: 11.12.2019

*VZN schválené* Obecným zastupiteľstvom v Nezbudskej Lúčke dňa 05.12.2019, uznesením č.: 91/2019

*VZN vyvesené* na úradnej tabuli obce Nezbudská Lúčka dňa: 11.12.2019

*VZN zvesené* z úradnej tabule obce Nezbudská Lúčka dňa: .....

***VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020***

Ing. Adriana Vraňanová Kubičková  
starostka obce

Obec Nezbudská Lúčka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE NEZBUDSKÁ LÚČKA**

## **Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje konkrétne podmienky ukladania a vyberania miestnych daní podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon) na území obce Nezbudská Lúčka **od 1. januára 2020.**

## **Článok 1**

### **Predmet úpravy**

- 1) Toto VZN upravuje ukladanie a vyberanie nasledovných daní:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za ubytovanie.

## **PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

## **Článok 2**

### **Predmet dane**

- 1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov).
- 2) Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území obce Nezbudská Lúčka uvedené v ustanovení § 6, §10 a §14 zákona.

### **A) Daň z pozemkov**

## **Článok 3**

### **Daňovník**

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 zákona

## **Článok 4**

### **Predmet dane**

- 1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území SR v tomto členení:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
  - b) záhrady,
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
  - e) stavebné pozemky.

## **Článok 5** **Základ dane**

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> určená zákonom.  
Hodnota ornej pôdy pre daňové účely je v obci Nezbudská Lúčka 0,2353 € za m<sup>2</sup>.  
Hodnota trvalého trávnatého porastu pre daňové účely je v obci Nezbudská Lúčka 0,0361 € za m<sup>2</sup>.
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárky využité vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> zistenej podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, alebo sa použije hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto VZN.  
Hodnotu pozemku za 1 m<sup>2</sup> určuje toto VZN na 0,20 €.  
Táto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v zákone.  
Hodnota záhrady pre daňové účely v obci Nezbudská Lúčka je 1,32 €/m<sup>2</sup>.  
Hodnota zastavenej plochy a nádvoria a ostatnej plochy pre daňové účely v obci Nezbudská Lúčka je 1,32 €/m<sup>2</sup>.  
Hodnota stavebného pozemku pre daňové účely v obci Nezbudská Lúčka je 13,27 €/m<sup>2</sup>.
- 4) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona pre stavebné pozemky.  
Hodnota stavebného pozemku pre daňové účely v obci Nezbudská Lúčka je 13,27 €/m<sup>2</sup>.

## **Článok 6** **Sadzby dane**

- 1) Správca dane ustanovuje v zmysle ustanovení § 8 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov v celej obci takto:
  - A) **Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty:** 0,50 %
  - B) **Záhrady:** 0,50 %
  - C) **Zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy:** 0,50 %
  - D) **Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:** 0,50 %
  - E) **Stavebné pozemky:** 0,50 %
  - F) **Pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok:** 0,50 %

### **B) Daň zo stavieb**

## **Článok 7** **Daňovník**

- 1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ustanovení § 9 zákona.

## Článok 8 Predmet dane

- 1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby uvedené v ustanovení § 10 zákona.
- 2) Na zaradenie stavby podľa § 10 zákona odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia

## Článok 9 Základ dane

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 2) Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

## Článok 10 Sadzby dane

- 1) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> pre jednotlivé druhy stavieb takto:
  - a) **Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**
    - 0,04 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - b) **Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
    - 0,04 € za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - c) **Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**
    - 0,20 € za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - d) **Samostatne stojace garáže**
    - 0,20 € za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - e) **Stavby hromadných garáží**
    - 0,20 € za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - f) **Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou**
    - 0,20 € za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - g) **Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
    - 1,35 € za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - h) **Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou**
    - 1,35 € za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - i) **Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)**
    - 1,35 € za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- 2) Správca dane určuje v zmysle § 12 ods. 3 pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **C) Daň z bytov**

### **Článok 11**

#### **Daňovník**

- 1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ustanovení § 13 zákona.

### **Článok 12**

#### **Predmet dane**

- 1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.
- 2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

### **Článok 13**

#### **Základ dane**

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **Článok 14**

#### **Sadzby dane**

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,04 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **Článok 15**

#### **Oslobodenie od dane**

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona pre:
  - pozemky, ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje.

## **DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZA PSA**

### **Článok 16**

#### **Predmet dane**

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2) Predmetom dane za psa nie je:
  - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

### **Článok 17**

#### **Daňovník**

- 1) Daňovníkom dane za psa sú osoby uvedené v ustanovení § 23 zákona.

### **Článok 18**

#### **Základ dane**

- 1) Základom dane je počet psov.

### **Článok 19**

#### **Sadzba dane**

- 1) Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je pre katastrálne územie obce Nezbudská Lúčka: **5,00 €**.

### **Článok 20**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

- 1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## TRETIA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

### Článok 21

#### Predmet dane

- 1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

### Článok 22

#### Daňovník

- 1) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

### Článok 23

#### Základ dane

- 1) Základom dane je počet prenocovaní.

### Článok 24

#### Sadzba dane

- 1) Sadzba dane je na celom území obce **0,50 €** na osobu a prenocovanie.

### Článok 25

#### Platiteľ dane, oznamovacia povinnosť, vyrubovanie dane

- 1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 2) Povinnosťou platiteľa dane je viesť prehľadnú evidenciu o prechodne ubytovaných osobách v písomnej alebo elektronickej forme pre potreby kontroly dane za ubytovanie. Platiteľ je povinný viesť samostatnú knihu za každé ubytovacie zariadenie.
- 3) Platiteľ dane je povinný zaslať správcovi dane hlásenie o počte prechodne ubytovaných osôb a vypočítanej dani za ubytovanie na tlačive vydanom OcÚ Nezbedská Lúčka polročne do 30 dní od skončenia polroka.
- 4) Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- 5) Správca dane ustanovuje, že ak administratívne a poštovné náklady budú vyššie ako daň v úhrne na daňovníka najviac vo výške 3 €, daň sa vyrubovať nebude. Uvedené neplatí, ak daňovníkovi bol vyrubený aj poplatok za komunálny odpad.

## SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### Článok 26

- 1) Toto VZN bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.91/2019 zo dňa 05.12.2019.
- 2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 2/2019 schválené uznesením č. 77/2019 z 17.10.2019.
- 3) Toto VZN nadobúda účinnosť 01.01.2020

V Nezbedskej Lúčke, dňa:

**Ing. Adriana Vraňanová Kubičková**  
starosta obce