

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 108

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení
a § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Prenajímateľ: Obec Nezbudská Lúčka
zastúpená starostom obce: Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
Nezbudská Lúčka, č. 130
IČO: 00648256
DIČ: 2020689341
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu: 319 315 5001/5600
IBAN: SK98 5600 0000 0031 9315 5001

Nájomca: Meno a priezvisko: Kubo Anton
Dátum narodenia: 15.02.1958
Bytom: Limbová 3059, 010 01 Žilina

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Nezbudskej Lúčke:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Sekcia: B, Hrob č. 48, Druh: dvojhrob - trvalý pobyt, Zaplatené do: 31.12.2019

1. Miesto 1, Poch.: Kubo Matúš, dát. nar. 21.09.1924, dát. úmrtia: 23.06.2003

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
5. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
6. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
7. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

III.

Nájomné

1. Nájomné sa platí na obdobie 10 rokov naraz vždy v priebehu prvého roka uvedeného obdobia. Je možné ho uhradiť v hotovosti alebo na účet prenajímateľa. Výšku nájomného určuje platný Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Nezbudská Lúčka.