

## Zmluva o nájme bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 2

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a VZN obce Nezbudská Lúčka č. 2/2017 o podmienkach pridelovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka.

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Nezbudská Lúčka  
Sídlo: Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka  
IČO: 00648256  
DIČ: 2020689341  
V zastúpení: Ing. Adriana Vraňanová Kubičková, starostka obce  
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.  
Č. účtu: 3193157007/5600  
IBAN: SK62 5600 0000 0031 9315 7007

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Hurková Mária  
Dátum narodenia: 22.07.1954  
Rodné číslo: XXXXXXXXXX  
Adresa: Nezbudská Lúčka 2/2  
osoby žijúce s nájomcom v jednej domácnosti : Martina Hurková

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto zmluvu o nájme bytu

### II.

#### Predmet a rozsah nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v ods. 2. tohto článku zmluvy do užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet nájmu do užívania a platiť za predmet nájmu dohodnuté nájomné a ďalšie platby dohodnuté v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie **Nezbudská Lúčka**, na liste vlastníctva č. **673**, a to:

trojizbový **byt č. 2** na prízemí v polyfunkčnom objekte – 12 b.j. a materská škola so súpisným číslom 2 na adrese Nezbudská Lúčka 2, ktorý je postavený na pozemku registra „C“ KN s parcelným č. 3943 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2887 m<sup>2</sup>

(ďalej len „**byt**“ alebo „**predmet nájmu**“).

3. Predmet nájmu pozostáva z kuchyne, troch izieb, chodby, jednej kúpeľne a WC a jeho celková výmera predstavuje **79,78 m<sup>2</sup>**.
4. Príslušenstvo bytu vrátane vybavenia, ktoré nájomca prebral je uvedené v nájomnej zmluve zo dňa 01.02.2013.
5. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu s príslušenstvom a vybavením tak, ako je vyššie uvedené. Nájomca je oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a užívať služby, ktoré sú popri nájme bytu poskytované.