

Zmluva o nájme bytu č.9 v bytovom dome súp. č. 2

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a VZN obce Nezbudská Lúčka č. 2/2017 o podmienkach pridelovania, prenájmu obecných nájomných bytov v obci Nezbudská Lúčka.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Nezbudská Lúčka**
Sídlo: Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka
IČO: 00648256
DIČ: 2020689341
V zastúpení: Ing. Adriana Vraňanová Kubičková, starostka obce
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: 3193157007/5600
IBAN: SK62 5600 0000 0031 9315 7007

(ďalej len „**prenájomca**“)

a

Nájomca: **Samec Patrik**
Dátum narodenia: 12.05.1984
Rodné číslo: XXXXXXXXXX
Adresa: Nezbudská Lúčka 2/9
osoby žijúce s nájomcom v jednej domácnosti : Romana Samcová, Patrik Samec

(ďalej len „**nájomca**“)

uzatvorili túto zmluvu o nájme bytu

II.

Predmet a rozsah nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v ods. 2. tohto článku zmluvy do užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet nájmu do užívania a platiť za predmet nájmu dohodnuté nájomné a ďalšie platby dohodnuté v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie **Nezbudská Lúčka**, na liste vlastníctva č. **673**, a to:

trojizbový **byt č. 9** na 2. poschodí v polyfunkčnom objekte – 12 b.j. a materská škola so súpisným číslom 2 na adrese Nezbudská Lúčka 2, ktorý je postavený na pozemku registra „C“ KN s parcelným č. 3943 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2887 m²

(ďalej len „**byt**“ alebo „**predmet nájmu**“).

3. Predmet nájmu pozostáva z kuchyne, troch izieb, chodby, komory, jednej kúpeľne a WC a jeho celková výmera predstavuje **66,21m²**.
4. Príslušenstvo bytu vrátane vybavenia, ktoré nájomca prebral je uvedené v nájomnej zmluve zo dňa 29.11.2008.
5. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu s príslušenstvom a vybavením tak, ako je vyššie uvedené. Nájomca je oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a užívať služby, ktoré sú popri nájme bytu poskytované.