

Prvá arbitrážna k.s.

Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 795 364

e-mail: info@prvaarbitrazna.sk, tel.: 048/414 6727

likvidátor **Poľnohospodárske družstvo Nededza „v dodatočnej likvidácii“**, so sídlom 013 02 Nededza,

IČO: 00 210 722

Sp. zn.: 26CbR/236/2015

PODMIENKY ÚČASTI NA SÚŤAŽNOM PROCESE - ODPREDAJ MAJETKU

Uznesením Okresného súdu Žilina, sp. zn. 26CbR/236/2015 zo dňa 26.04.2017, súd nariadil dodatočnú likvidáciu družstva **Poľnohospodárske družstvo Nededza „dodatočnej likvidácii“**, so sídlom 013 02 Nededza, IČO: 00 210 722 (ďalej len ako „Družstvo“) a za likvidátora vymenoval spoločnosť **Prvá arbitrážna k.s.**, Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 795 364.

Likvidátor za účelom speňaženia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Družstva pristúpil k procesu speňažovania majetku, a to za nasledovných podmienok:

A. Spôsob zverejňovania

Likvidátor Družstva tieto podmienky zverejňuje prostredníctvom oznamom zverejnenom na:

- úradnej tabuly Obce Varín;
- úradnej tabuly Obce Nededza;
- úradnej tabuly Obce Nezbudská Lúčka;
- úradnej tabuly Obce Mojš;
- prostredníctvom Obchodného vestníka SR, kapitola Predaj majetku;
- webovom sídle spoločnosti Slovenská konsolidačná, a.s.: <http://www.konsolidacna.sk/>
- na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina
- v miestnom periodiku

B. Predmet odpredaja

Predmetom odpredaja sú nižšie špecifikované nehnuteľnosti vo vlastníctve Družstva **o výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.**

Por. č.	List vlastníctva číslo	Katastrálne územie	Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh	Všeobecná hodnota	Všeobecná hodnota 1m ²
1	3876	Varín	„E“	3090/2	334	Trvalý trávny porast	1 977,28 €	5,92 €
2	3876	Varín	„E“	3090/3	774	Trvalý trávny porast	4 582,08 €	5,92 €
3	3876	Varín	„E“	3091	976	Trvalý trávny porast	5 777,92 €	5,92 €
4	3876	Varín	„E“	3094/1	837	Trvalý trávny porast	4 955,04 €	5,92 €
5	3876	Varín	„E“	3090/1	49	Trvalý trávny porast	511,07 €	10,43 €
6	3876	Varín	„E“	3094/2	141	Trvalý trávny porast	1 470,63 €	10,43 €
7	3876	Varín	„E“	3094/3	40	Trvalý trávny porast	417,20 €	10,43 €
8	3876	Varín	„E“	2426/1	938	Trvalý trávny porast	6 275,22 €	6,69 €
9	3876	Varín	„E“	2426/3	1 734	Trvalý trávny porast	11 600,46 €	6,69 €
10	3876	Varín	„E“	2428/3	254	Trvalý trávny porast	1 638,30 €	6,45 €
11	3876	Varín	„E“	1018/102	544	Orná pôda	2 926,72 €	5,38 €
12	3876	Varín	„E“	1019/1	1 650	Trvalý trávny porast	8 877,00 €	5,38 €
13	3876	Varín	„E“	1019/2	1 621	Trvalý trávny porast	2 820,54 €	1,74 €
14	3876	Varín	„E“	3314/2	5 367	Ostatná plocha	9 338,58 €	1,74 €
15	3876	Varín	„E“	1018/201	982	Trvalý trávny porast	6 864,18 €	6,99 €
16	3876	Varín	„E“	1018/301	454	Trvalý trávny porast	3 173,46 €	6,99 €
17	3876	Varín	„E“	1040/3	341	Ostatná plocha	2 482,48 €	7,28 €
18	3876	Varín	„E“	1040/4	144	Ostatná plocha	1 048,32 €	7,28 €

19	3876	Varín	„E“	1040/6	443	Ostatná plocha	3 225,04 €	7,28 €
20	3876	Varín	„E“	1040/7	161	Ostatná plocha	1 172,08 €	7,28 €
21	3876	Varín	„E“	1047/203	565	Trvalý trávny porast	4 113,20 €	7,28 €
22	3876	Varín	„E“	1047/303	29	Trvalý trávny porast	211,12	7,28 €
23	3876	Varín	„E“	1040/5	135	Ostatná plocha	795,15	5,89 €
24	3876	Varín	„E“	1122/102	181	Trvalý trávny porast	1 066,09	5,89 €
25	3876	Varín	„E“	937	74	Trvalý trávny porast	574,98	7,77 €
26	3876	Varín	„E“	939/1	488	Trvalý trávny porast	3 791,76	7,77 €
27	3876	Varín	„E“	1037	1 317	Trvalý trávny porast	10 233,09	7,77 €
28	3876	Varín	„E“	1038	84	Trvalý trávny porast	652,68	7,77 €
29	3876	Varín	„E“	2940/4	125	Ostatná plocha	971,25	7,77 €
30	3876	Varín	„E“	3314/5	50	Ostatná plocha	388,50	7,77 €
31	3876	Varín	„E“	946/1	516	Trvalý trávny porast	3 209,52	6,22 €
32	3876	Varín	„E“	946/2	405	Trvalý trávny porast	2 519,10	6,22 €
33	3876	Varín	„E“	997	320	Trvalý trávny porast	1 990,40	6,22 €
34	3876	Varín	„E“	1631/101	627	Ostatná plocha	3 793,35	6,05 €
35	3876	Varín	„E“	1631/301	61	Ostatná plocha	369,05	6,05 €
36	3876	Varín	„E“	1632/1	57	Ostatná plocha	344,85	6,05 €
37	3876	Varín	„E“	1732/208	71	Trvalý trávny porast	551,67	7,77 €
38	3876	Varín	„E“	2786/3	22	Ostatná plocha	170,94	7,77 €

C. Adresa a lehota na doručovanie ponúk

Prvá arbitrážna, k.s.

Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica

Lehota na doručenie záväznej ponuky:

Lehota na doručenie písomnej záväznej ponuky záujemcu do kancelárie likvidátora je do **30 dní**, odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR, kapitola Predaj majetku do **14:00 hod.**, záväzná ponuka je potrebné v uvedenom termíne doručiť do kancelárie Likvidátora, nestačí podanie záväznej ponuky na poštovú prepravu, resp. jej zaslanie faxom, elektronicky ani iným spôsobom v posledný deň lehoty.

Na záväznú ponuku doručенé po stanovenej lehote na doručovanie záväzných ponúk, Likvidátor nebude prihliadať.

Náležitosti záväznej ponuky:

Likvidátor bude prihliadať pri vyhodnocovaní súťažného konania len na tie záväzné ponuky záujemcov, ktoré budú v určenom termíne doručенé do kancelárie Likvidátora a ktoré budú obsahovať:

- meno a priezvisko fyzickej osoby, resp. presné obchodné meno právnickej osoby;
- dátum narodenia pri fyzických osobách, IČO pri právnických osobách, ak bolo pridelené; v prípade zahraničných právnických osôb iný identifikačný údaj, ak bol právnickej osobe pridelený a uvedenie miesta jej registrácie;
- tel. kontakt prípadne mailový kontakt;
- trvalý pobyt, prípadne prechodný pobyt, resp. sídlo pri právnických osobách;

- výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách za 1 m² osobitne pre každý pozemok, o ktorého nadobudnutie má účastník konania záujem;
- adresu na doručovanie písomnosti v ponukovom konaní, telefonický kontakt prípadne e-mailovú adresu;
- vyhlásenie záujemcu, že v plnom rozsahu prijíma podmienky tohto súťažného konania, tak ako sú špecifikované v tomto dokumente;
- zloženie zábezpeky na kúpnu cenu;
- bankové spojenie vo forme IBAN, na ktorý bude vrátená zábezpeka na kúpnu cenu v prípade vyhodnotenia ponuky záujemcu ako neúspešnej;
- obálka so záväznou ponukou záujemcu musí byť označená nápisom „PD Nededza – súťaž – NEOTVÁRAŤ“

D. Stanovenie ponúkanej kúpnej ceny

Účastník súťaže pri každom pozemku, o ktorý prejavil záujem uvedie ponúkanú kúpnu cenu za 1 m², a to číselným a písomným vyjadrením ponúkanej kúpnej ceny, pričom takto ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnoty stanovená príslušným znaleckým posudkom. Každý účastník má právo požiadať o zaslanie „ftk“ alebo skenu znaleckého posudku, ktorý stanovuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, o ktorú má záujem, a to prostredníctvom zaslanej žiadosti na elektronickú adresu:

- info@prvaarbitrazna.sk alebo petrik@prvaarbitrazna.sk.

Pri rozpore medzi číselným a písomným vyjadrením ponúkanej kúpnej ceny platí vyjadrenie kúpnej ceny v nižšej hodnote.

E. Vyhodnotenie súťaže

Likvidátor vyhodnotí súťaž bezodkladne po uplynutí lehoty na doručenie záväzných ponúk do kancelárie Likvidátora, kedy hlavným kritériom pri hodnotení ponúk bude výška ponúknutej kúpnej ceny.

F. Osobitné ustanovenia

Vyhodnotenie doručených záväzných ponúk a ich schválenie je v kompetencii Likvidátora a veriteľov Družstva, pričom sú tieto osoby sú oprávnené všetky doručené záväzné ponuky odmietnuť, a to najmä z dôvodu neprimerane nízkej ponúknutej ceny.

Zápisnica z úkonu otvárania obálok – vyhodnotenie súťaže, bude doručená len tým záujemcom, ktorých ponuka bude vyhodnotená ako víťazná, pričom o kópiu tejto zápisnice má právo požiadať každý účastník ponukového konania, a to prostredníctvom zaslania žiadosti na elektronickú adresu:

- info@prvaarbitrazna.sk alebo petrik@prvaarbitrazna.sk.

Každý účastník je povinný zložiť v prospech účtu Likvidátora vedeného v Tatra banka, a.s., IBAN: **SK72 1100 0000 0029 2791 5205**, zábezpeku na kúpnu cenu vo výške **minimálne 10 % z celkovej ponúkutej kúpnej ceny** za všetky nehnuteľnosti o ktorých odkúpenie prejavil záujem.

Pre prípad, že výška zábezpeky tak ako je špecifikovaná vyššie nebude aspoň vo výške **150,- Eur**, v takomto prípade je minimálna výška zábezpeky stanovená vo výške **150,- Eur (stopäťdesiat eur)**.

(ďalej len ako „Zábezpeka“)

Zábezpeku je každý záujemca povinný poukázať na bankový účet PD Nededza vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: **SK72 1100 0000 0029 2791 5205**, a to najneskôr **do 14:00 hod.** posledného dňa lehoty na podávanie záväzných ponúk, **t. j. do 30 (tridsať) kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

Zábezpeku na kúpnu cenu nie je možné nahradiť notárskou úschovou peňazí ani vložením hotovosti k rukám Likvidátora.

Záujemca, ktorý bude vyhodnotený ako víťazný sa zaväzuje, že v stanovenej lehote **7 (sedem) dní** odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, uzatvorí zmluvu s Likvidátorom, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k predmetu speňažovania, o ktorý prejavil záujem a jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná.

Pre prípad, že víťazný záujemca si nesplní povinnosť uzatvoriť s Likvidátorom zmluvu v sedem dňovej lehote, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 %** uhradenej Zábezpeky na kúpnu cenu, pričom zmluvnú pokutu je Likvidátor oprávnený započítať so zaplatenou Zábezpekou.

Zábezpeka zaplatená neúspešným záujemcom bude vrátená, a to najneskôr od 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa vyhotovenia zápisnice z úkonu otvárania obálok.

Každý účastník berie na vedomie skutočnosť, že Likvidátor je oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazným účastníkom len na základe jemu doručeného súhlasu veriteľského orgánu s uzatvorením kúpnej zmluvy.

Náklady spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania v plnom rozsahu znáša kupujúci.

Prvá arbitrážna k.s.

Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica