

# OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Obecný úrad  
013 24 NEZBUDSKÁ LÚČKA

č. 2020/20263/SÚ/Za

vo Varíne dňa 11.09.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Helena Rabatinová a Boris Rabatin,

Adresa : 010 01 Žilina, J. Vojtaššáka 3148/4,

podal dňa 24.07.2019 a doplnil dňa 11.09.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **„Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa.“**

Obec Nezbudská Lúčka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 62, 64 stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní rozhodol takto:

Stavbu: **„Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa,“**

v katastrálnom území **Nezbudská Lúčka** na pozemkoch **parc. č. 5086/263, 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN,**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **parc. č. 5086/263, 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka** (stavba „rodinný dom, žumpa“ - na pozemku parc. č. 5086/263 C KN, prípojky inž. sietí na pozemkoch parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN);

(k pozemku parc. č. **5086/263 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka** má vlastnícke právo navrhovateľ, Helena Rabatinová, bytom 010 01 Žilina, Gabajova 2593/22, výlučné vlastníctvo, zapísané v liste vlastníctva č. 924;

(k pozemku parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka, spoločná nehnuteľnosť – obhospodarovateľ Lesné pozemkové a pasienkové spoločenstvo – Urbariát Nezbudská Lúčka, zapísané v liste vlastníctva č. 682, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom).

podľa § 66 stavebného zákona

## P O V O L U J E .

**Záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov:**

1. Stavba „Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa“ na pozemkoch parc. č. 5086/263, 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka (stavba „rodinný dom, žumpa“ - na pozemku parc. č. 5086/263 C KN, prípojky inž. sietí na pozemkoch parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN).
2. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.  
**Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ladislav Lukáč, 036 08 Martin, Kratinova 49.**
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, a ochrany životného prostredia.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. V zmysle ustanovenia § 16 citovanej vyhlášky stavba nemá negatívny vplyv na ŽP.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. **Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky. Investor je povinný v termíne do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.**
7. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona.
8. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
9. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

10. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
11. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
- 12. Podmienky určené v zmysle ustanovenia § 66 ods. 3 stavebného zákona:**
- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 27.05.2020 pod č. 20027/SÚ/Za.
- c) Prístup na pozemok – z miestnej cesty, ďalej po pozemku parc. č. 5086/263 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka.
- d) Napojenie na inžinierske siete**
- Zásobovanie vodou** - prípojkou z miestneho vodovodu v správe SEVAK, a.s. Žilina. Materiál vodovodnej prípojky HDPE 100, D 32 mm, dĺžky 54,28 m. Dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 12.12.2019 pod č. O19035624/MKn/DJu.
- Odkanalizovanie** – projekt stavby rieši zaústenie splaškovej kanalizácie do žumpy. Stavebník si vybuduje vlastnú žumpu, neprietočnú a nepriepustnú do terénu alebo toku. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť zápis o vykonaní skúšky nepriepustnosti žumpy.
- Vykurovanie** – ústredné kúrenie, vykurovacie médium zemný plyn. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii „STL pripojovací plynovod“ vydal SPP - D, a.s. dňa 11.12.2019 pod č. TD/KS/0344/2019/Ki. Dodržať podmienky vyjadrenia.
- Zásobovanie el. energiou** – súhlas, SSD, a.s. Žilina, na pripojenie el. NN prípojkou z existujúcej distribučnej sústavy zo dňa 20.12.2019 pod č. 4300111031/99. Dodržať podmienky vyjadrenia. Rozvádzač merania spotreby el. energie bude umiestnený tak, aby bol trvale prístupný z verejnej komunikácie.

***Pred začatím zemných prác je povinnosťou investora odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich priamo na mieste. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich vzdušných vedení el. energie.***

#### **Stavenisko:**

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- ✓ **K výkopovým prácam a k realizácii základovej konštrukcie prizvať statika a geológa. Pri zakladaní dbať aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Základy stavby musia bezpečne prenášať do podlažia zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením.**
- ✓ **Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí budú dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných slovenských technických noriem.**
- ✓ **Pri realizácii stavby nespôsobí škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (v rámci svojej nehnuteľnosti), nespôobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.**
- ✓ **Za škody evidentne spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá stavebník a odstráni ich na vlastné náklady.**
- ✓ **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené v PD.**
- ✓ **Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.**
- ✓ **Počas výstavby bude vedený záznam o stavbe v stavebnom denníku v zmysle ustanovenia § 46d/ stavebného zákona.**
- ✓ **Pri kolaudácii musí byť k dispozícii k nahliadnutiu stavebný denník.**
- ✓ **Podľa ustanovenia § 43 i/ ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona „Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia).**
- ✓ **Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad, ktorý rozhodne o zmenách.**
- ✓ **Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
- ✓ **Stavebnými prácami neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.**
- ✓ **Neznečisťovať verejné priestranstvá a komunikácie, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase a pred skončením ich užívania viesť do pôvodného stavu.**
- ✓ **Pri stavebnej činnosti neznečisťovať prístupovú cestu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na cestu, ale musí byť odvezený.**
- ✓ **Vzniknutý odpadový materiál uložiť na povolenú skládku.**
- ✓ **Zrážkové vody zo stavby zviest' odkvapovými žľabmi výlučne na vlastný pozemok stavebníka, kde budú i likvidované.**
- ✓ **Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmších ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, v zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.Z.**
- ✓ **Za úpravu staveniska zodpovedá investor stavby.**

- ✓ Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu OÚ – odb. ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- ✓ Investor zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zemin, stavebných sutí a ostatného odpadu podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vo vhodnom zariadení, ktoré má oprávnenie na znehodnotenie alebo zneškodnenie odpadu.
- ✓ V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady na výkon stavebného dohľadu.

**Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:**

**Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina**

Vyjadrenie zo dňa 20.12.2019 č. 4300111031/99, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- V predmetnej lokalite katastra Nezbudská Lúčka, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú vzdušné VVN vedenia a podperné body (ochranné pásmo 15,00m). Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22 kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://on1ine.sse.sk/vtc/vvtvc.w> v vytýčení určený pracovník SSD.
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: SPP.2/40A Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 25 \text{ Ampér}$ .
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne CYKY-J4Bxl6mm2 mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z..

## Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s, Žilina

Závazné stanovisko zo dňa 12.12.2019 č. O19035624/MKn/DJu, súhlasné za dodržania podmienok:

- *K navrhovanej stavbe nemáme pripomienky. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.*
- *Stavebník pred začatím zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní VP s ostatnými vedeniami.*
- *Vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky (cca 55m) upozorňujeme, že naša spoločnosť ako prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za kvalitu vody len po bod pripojenia na verejný vodovod. Na VP odporúčame osadiť zariadenie na dodatočnú dezinfekciu vody.*
- *Vodovodnú prípojku zrealizovať z materiálu HDPE D32x3,0 PN16 SDR 11. Nad potrubím uložiť vyhladávací vodič AYKY 2x4,0mm<sup>2</sup> resp. CYKY 2x2,5 mm<sup>2</sup>.*
- *Napojenie VP na VV vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!*
- *Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610.*
- *V zmysle zákona 442/2002 Z. z. § 4 odsek 7 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.*
- *Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odp. vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.*
- *Po dobudovaní kanalizácie v obci Nezbudská Lúčka v priľahlej ulici, bude potrebné prepojiť kanalizačný zvod pred žumpou do verejnej kanalizácie a žumpu zrušiť cez žiadosť na zákazníckom centre Žilina. Pred napojením vyplniť žiadosť o zriadenie KP na zákazníckom centre Žilina.*

## Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline

Vyjadrenie zo dňa 31.01.2020 pod č. ORHZ-ZA2-2020/000108-001 súhlasné stanovisko bez pripomienok. V kolaudačnom konaní predložte overenú projektovú dokumentáciu PO.

**Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie na pozemok, na požiadanie vydá obec Nezbudská Lúčka.**

**Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť stavebného povolenia je možné pred uplynutím tejto lehoty.**

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým nenadobudne SP právoplatnosť.**

**V zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ je povinnosť stavebníka oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

**V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### **O d ô v o d n e n i e .**

Helena Rabatinová a Boris Rabatin, bytom 010 01 Žilina, Gabajova 2593/22, podal v zastúpení ALORA STORE, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, dňa 06.07.2020, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Izolovaný rodinný dom 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa**“ na pozemku parc. č. **5086/263, 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN katastrálne územie Nezbudská Lúčka** (stavba „rodinný dom, žumpa“ - na pozemku parc. č. 5086/263 C KN, prípojky inž. sietí na pozemkoch parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nezbudská Lúčka, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona, oznámil dňa 06.08.2020 v zmysle § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom i známym účastníkom konania. Účastníkov konania i dotknuté orgány upozornil, že svoje prípadné námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Vlastníkom pozemku parc. č. 5086/264 E KN kat. územie Nezbudská Lúčka, ktorí nie sú známi, stavebný úrad doručil oznámenie verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 07.08.2020. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky k predmetu konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, 64 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania PD aj za ich realizovateľnosť. Stavebník predložil ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia doklad o vlastníckom práve na pozemky parc. č. 5068/263 C KN kat. územie Nezbudská Lúčka, iné právo v zmysle ustanovaenia § 139 stavebného zákona, na pozemky parc. č. 5086/42, 5092/29, 5092/28, 5092/1 C KN kat. územie nezbudská Lúčka. .

Svoje stanoviská k návrhu umiestnenia stavby oznámili tieto orgány štátnej správy: Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Žilina, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Žilina, OR Hasičského a záchranného zboru Žilina. Ich Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, identické vyjadrenia sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia zo dňa 27.05.2020 pod č. 2020/20027/SÚ/Za.

## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Nezbudská Lúčka, Obecný úrad, 013 24 Nezbudská Lúčka. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

  
Ing. Adriana Vraňanová Kubičková  
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nezbudská Lúčka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 17.9.2020

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. Podielovým vlastníkom susednej nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 5086/264 E KN kat. územie Nezbudská Lúčka, zapísaných v liste vlastníctva č. 1111, sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou -neznámi účastníci – Karolína Šimúnová
2. ALORA STORE, s.r.o., Ing. Marek Justinič, 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30 – splnomocnený zástupca
3. Ing. arch. Ladislav Lukáč, 036 08 Martin, Kratinova 49 – v časti PS
  1. Ing. Rastislav Mikula, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3498/70
  2. Ing. Miroslava Mikulová, 038 61 Vrútky, Francúzskych partizánov 3498/70
  3. Václav Samec, 013 24 Strečno, Sokolská 620/82
4. SR Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdkova 36 (vlastník susednej nehnuteľnosti poz. parc. č. 980 E KN, a správca vlastníka podielových vlastníkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1111)
5. Lesné pozemkové a pasienkové spoločenstvo – Urbariát Nezbudská Lúčka, 013 24
6. SÚ - pre spis

Na vedomie:

7. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
9. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany