

OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Spoločný obecný úrad

Krasňany 285, 013 03 Krasňany

Č.s.: 2021/21313/SÚ/MLA-ozn.

Krasňany: 25.08.2021

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Miroslava Hrozová, bytom Jaseňova 3221/28, 010 07 Žilina

v zastúpení: Ing. Daša Sochová, DMS reality, s.r.o., Krasňany 338

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 13.08.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Novostavba rodinného domu, el. NN prípojka, žumpa, studňa

na pozemku register "C" parc. č. 5086/304, 5086/307, 5086/308 KN (el. NN prípojka na pozemku parc. č. 5106/1, 5351/1, 5351/18, 5351/19, 5351/27) v katastrálnom území Nezbudská Lúčka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Novostavba dvojpodlažného rodinného domu zastrešeného plochou strechou. Rozmery objektu 8,42x 11,32 m, + terasa . Výška strechy +6,24 m.

Napojenie novou zemnou el. NN prípojkou, navrhovaná vodovodná prípojka zo studne, odkanalizovanie do žumpy. Vstup na pozemok z cesty parc. č.5351/1, 5351/29 KN, parkovanie na spevnenej ploche na pozemku navrhovateľov.

Obec Nezbudská Lúčka- ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm.a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z, Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže sú stavebnému radu známe pomery na stavenisku, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Spoločný obecný úrad Krasňany, areál Krasplastu, úradné dni Po 8:00 - 15:00 a St 8:00 - 17:00, obedná prestávka 12.00-13.00)

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
starostka obce



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1,2 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Nezbudská Lúčka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. neznámym podielovým vlastníkom pozemku parc. č. 1195 E KN v k.ú. Nezbudská Lúčka- verejnou vyhláškou (neznámi účastníci, nastupujúci vlastníci)
2. Ing. Daša Sochová, DMS reality, s.r.o., Krasňany 338
3. Milan Brník, Dolný Val 171/16, 010 01 Žilina
4. Janka Šubinová, Gogoľova 3937/6, 036 01 Martin
5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11- správa k nehnuteľnostiam podľa LV č. 341
6. Kubička Filip, Kernova 4709/8, Martin-Košúty, 036 01
7. Mojský Daniel, Nezbudská Lúčka 128
8. Mgr.Králíková Dominika, Starohradská 307/61, 013 03 Varín
9. Ing. Samec Rastislav, Kováčska 102/9, Strečno
10. Ing. Mikula Rastislav, ul. Francúzskych partizánov 3498/70, 038 61 Vrútky
11. Mikulová Miroslava, ul. Francúzskych partizánov 3498/70, 038 61 Vrútky
12. Ing. Tavač Miroslav, Nábřežná 3470/24, 038 61 Vrútky
13. Tichý Ján, 28.októbra 183/10, 013 24 Strečno
14. Mgr. Šerá Zuzana, Lúky 244, 020 53 Lúky
15. Vydra Matej, Horný Hričov 113, 013 42

Na vedomie

16. SSD a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. ŽSR OR, ul. 1.mája 34, 010 01 Žilina
18. ŽSR OR Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky, ul. Čsl. Brigády 46, 038 61 Vrútky
19. ŽSR OR, sekcia OZT, ul. 1.mája 34, 010 01 Žilina
20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
21. ŽSR Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klermensova 8, 813 61 Bratislava
22. Obec Nezbudská Lúčka– starostka obce
23. spis