



OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA
Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka
IČO: 00648256, DIČ: 2020689341
Mobil: 0911 491 548, email: nezbudskalucka130@gmail.com

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov KD v Nezbudskej Lúčke

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Nezbudská Lúčka**
Nezbudská lúčka 130
013 24 Nezbudská Lúčka
Starostka obce: Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
- Fakturačné údaje:** IČO: 00648256
DIČ: 2020689341
- Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:SK98 5600 0000 0031 9315 5001

- 2. Nájomca:** Anna Pivková

II.

Predmet a účel nájmu

- 1.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Nezbudskej Lúčke, a to:
- sála
 - kuchyňa
 - sociálne zariadenie dámske a pánske
 - vstupná chodba
 - javisko
 - chodba
 - sklad v kuchyni
- 2.** Účelom prenájmu je : rodinná oslava

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v čase: od 12:00 hod 30.08.2019 do 07:00 hod 02.09.2019

IV.

Nájomné a úhrada za služby

2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory podľa aktuálneho cenníka.
3. Nájomca je povinný zaplatiť za prenájom obrusov (malý obrus 0,65 €/ks, veľký obrus 0,95€/ks).
4. Nájomca je povinný zaplatiť za spotrebu energií: plyn 0,80 € / m³, elektrina 0,20 €/KW, voda paušálne 5 €.
5. Nájomca je povinný uhradiť **zálohu za prenájom KD vo výške 150 €**, vopred do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: 319 315 5001/5600. V prípade, že nájomca odovzdá prenajaté priestory a predmety v nepoškodenom stave, záloha mu bude odrátaná z celkovej sumy za prenájom.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového preberací protokol, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania a v prípade prenájmu kuchyne, druh a počet zapožičaného riadu a ostatných predmetov.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave v akom mu bol prenajatý. V prípade poškodenia majetku KD Nezbudská Lúčka počas akcie, nájomca sa zaväzuje, že uhradí všetky vzniknuté škody s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory KD upratané, ak tak neurobí bude mu účtovaná suma za upratovanie 0,50€/1m². Nájomca je povinný umyť:
 - sálu (171 m²/85,50 €)

- pódium (60 m²/30 €),
- kuchyňu, vrátane spotrebičov (24 m²/12 €),
- WC (dámske 9 m²/4,50 €, pánske 9m²/4,50 €),
- chodbu (49,6 m²/24,80 €),
- vchod do KD (18,4 m²/9,50 €)

= výsledná suma: **170,50 €**

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Nezbudskej Lúčke.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP všetkých účastníkov akcie.
8. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
10. Nájomca bol oboznámený a je povinný dodržiavať povinnosti užívania rýchlovarnej kanvice, ohrievačov, mikrovlnnej rúry a ostatných elektrických a plynových zariadení.
11. Nájomca je povinný vykonať odpis stavu elektromeru a plynomeru pred a po začatí akcie a zapísať ho do tlačiva Preberací protokol - **spotreba energii**, ktorý nájomca obdrží po podpísaní zmluvy.
12. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že dohliadne na dodržiavanie zákazu **fajčiť v priestoroch KD**.
13. **Nájomca je povinný nájomné uhradiť do pokladne obecného úradu najneskôr do 7 dní od skončenia doby nájmu.**
14. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Súčasťou nájomnej zmluvy je Preberací protokol.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený o monitorovaní priestorov KD kamerovým systémom.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu a zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.

Súčasťou nájomnej zmluvy je čestné vyhlásenie.

V Nezbudskej Lúčke, dňa 30.08.2019

.....
Obecný úrad Nezbudská Lúčka
v zastúpení starostkou obce
Ing. Adrianou Vraňanovou Kubičkovou
prenajímateľ

.....
Anna Pivková
nájomca

Čestné vyhlásenie

Potvrdenie o prípadnom vzniku škody na majetku OÚ Nezbudská Lúčka

Týmto listom vyhlasujem, že všetky škody vzniknuté a spôsobené na majetku obce Nezbudská Lúčka beriem plne na vedomie a na vlastnú zodpovednosť.

Ďalej vyhlasujem, že v prípade vzniknutej škody dám prenajatý obecný majetok do pôvodného stavu a všetky náklady spojené s opravou budem hradíť v plnej výške.

.....
Anna Pivková
nájomca