



OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka

IČO: 00648256, DIČ: 2020689341

Mobil: 0911 491 548, email: nezbudskalucka130@gmail.com

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov KD v Nezbudskej Lúčke

I.

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ:** **Obec Nezbudská Lúčka**
Nezbudská lúčka 130
013 24 Nezbudská Lúčka
Starostka obce: Ing. Adriana Vraňanová Kubičková
Fakturačné údaje: IČO: 00648256
DIČ: 2020689341
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:SK98 5600 0000 0031 9315 5001

- 1.2. Nájomca:** Václav Samec, Lesné pozemkové a pasienkové spoločenstvo, predseda

II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1.** Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Nezbudskej Lúčke.
2.3. Účelom prenájmu je : Valné zhromaždenie Lesné pozemkové a pasienkové spoločenstvo – Urbariát Nezbudská Lúčka

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú v čase: od 10:00 hod 14.12.2019 do 07:00 hod 16.12.2019

IV.

Nájomné a úhrada za služby

- 4.1.** Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory podľa aktuálneho cenníka.

- 4.2.** Nájomca je povinný zaplatiť za prenájom obrusov (malý obrus 0,65 €/ks, veľký obrus 0,95 €/ks).
- 4.3.** Nájomca je povinný zaplatiť za spotrebu energií: plyn 0,80 € / m³, elektrina 0,20 €/KW, voda paušálne 5 €.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového preberací protokol, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania a v prípade prenájmu kuchyne, druh a počet zapožičaného riadu a ostatných predmetov.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1.** Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2.** Nájomca je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave v akom mu bol prenajatý. V prípade poškodenia majetku KD Nezbudská Lúčka počas akcie, nájomca sa zaväzuje, že uhradí všetky vzniknuté škody s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.3.** Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory KD upratané, ak tak neurobí bude mu účtovaná suma za upratovanie 0,50€/1m². Nájomca je povinný umyť, sálu (171m²/85,50€)
pódium (60m²/30€),
kuchyňu, vrátane spotrebičov (24m²/12€),
WC (dámske 9m²/4,50€, pánske 9m²/4,50€),
chodbu (49,6m²/24,80€),
vchod do KD (18,4m²/9,50€)
výsledná suma: **170,50 €**
- 6.4.** Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.5.** Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Nezbudskej Lúčke.
- 6.6.** Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP všetkých účastníkov akcie.

- 6.7. Nájomca bol oboznámený a je povinný dodržiavať povinnosti užívania rýchlovarnej kanvice, ohrievačov, mikrovlnnej rúry a ostatných elektrických a plynových zariadení.
- 6.8. Nájomca je povinný vykonať odpis stavu elektromer a plynomer pred a po začatí akcie a zapísať ho do tlačiva **spotreba energie**, ktorý nájomca obdrží po podpísaní zmluvy.
- 6.9. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že dohliadne na dodržiavanie zákazu **fajčiť v priestoroch KD**.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 7.3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený o monitorovaní priestorov KD kamerovým systémom.
- 7.4. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu a zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá

Súčasťou nájomnej zmluvy je čestné vyhlásenie.

V Nezbudskej Lúčke, dňa 14.12.2019

.....
Obecný úrad Nezbudská Lúčka
v zastúpení starostkou obce
Ing. Adrianou Vraňanovou
Kubičkovou
prenajímateľ

.....
Samec Václav
nájomca

Čestné vyhlásenie

Potvrdenie o prípadnom vzniku škody na majetku OÚ Nezbudská Lúčka

Týmto listom vyhlasujem, že všetky škody vzniknuté a spôsobené na majetku obce Nezbudská Lúčka beriem plne na vedomie a na vlastnú zodpovednosť.

Ďalej vyhlasujem, že v prípade vzniknutej škody dám prenajatý obecný majetok do pôvodného stavu a všetky náklady spojené s opravou budem hradit' v plnej výške.

.....
Samec Václav
nájomca